参考資料３

鹿児島県住生活基本計画の全体像

基本方針

理念

「ゆとりとうるおいのある住生活の実現」を目指して

住生活像

- 安全で人にやさしい安心できる居住
- 長く住み続けられる人と環境にやさしい居住
- 多様な居住ニーズに応じた豊かな居住

視点

① ストックの活用

② 住宅市場の活用

④ 広域的な施策展開と生活圏を考慮したきめの細かい施策展開

さまざまな事業主体等との連携・協働

目標と目標達成のための施策

目標達成のための基本的な施策

安全で安心できる住まいづくり

人にやさしい安心できる住まいづくり

■高齢者，障害者，子育て世帯などの居住の安定確保に向けた取り組みの促進
高齢者向け賃貸住宅の供給/子育て支援型の賃貸住宅の供給/高齢者などへの居住支援の推進/居住ミスマッチ解消に向けた研究・支援

■住宅困窮者の居住の安定確保に向けた取り組みの促進
良質な公営住宅の供給/適正な公営住宅の管理/民間賃貸住宅の活用

■住宅のバリアフリー化の促進
バリアフリーの普及に向けた支援

安全な住まいづくり

■居住の安全性の向上
がけ地等対策/地震対策/台風対策/浸水等対策
降灰対策/防犯対策/火災対策/密集住宅市街地の防災性の向上

■安全で優良な宅地供給の促進
安全・優良な宅地の供給促進・誘導

■災害発生時の応急住宅供給体制の整備
応急仮設住宅の供給体制の整備・充実，応急修理制度などの周知/応急危険度判定士及び被災宅地危険度判定士の育成/被災住宅の復興

人と環境にやさしい長く住み続けられる住まいづくり，まちづくり

環境や健康に配慮した住宅・住環境の整備・住宅の質の向上

■環境・健康等に配慮した住宅の普及
住宅の省エネルギー化の普及促進/長期間使用できる優良な住宅の普及促進/健康住宅，アスベスト対策等の推進/生活排水処理等の促進

■木造住宅の振興
木造住宅の建設促進/公営住宅の木造化等の促進

■既存ストックの質の向上と適正管理
リフォーム等による質の向上等/空き家の有効活用・適正管理/マンション等維持管理対策の促進

地域の居住ニーズに応じた住宅・住環境の整備の推進

人口定住・地域活性化に資する住宅・住環境の形成と機能向上

■既成市街地における居住環境の改善
良質な市街地住宅の整備等の支援/空き家の除却

■良好な街並みの保全・形成
歴史的街なみ環境の整備

■住宅団地等の再生，再編とコミュニティの形成
居住機能の向上と再生，再編等による居住環境とコミュニティの形成

■市町村住宅施策の支援
市町村の住宅政策の展開に係る支援/地域の特性を活かした二地域居住などの定住の促進/空き家対策の促進

基本的な施策を総合的・効果的に展開するための施策

豊かな住まいづくりを支える情報提供体制の整備・地域住宅産業の育成

■情報提供体制の整備促進
情報提供体制の充実/募集情報等の充実

■相談体制の整備促進
住宅相談体制の充実//消費者の利益の擁護及び増進

■地域住宅産業の育成
リフォーム事業者等の取り組み支援/地域住宅産業の育成

■住まいづくり・まちづくりの担い手の育成
まちづくり団体等の活動支援/県民への啓発活動

■住宅関連団体等との連携による施策の推進

重点施策

- 住宅セーフティネットの形成に向けた取り組み
- 空き家を含めた既存ストックの有効活用・適正管理
- 住宅団地等の居住機能の向上，再生，再編等

計画の推進

- 県民，事業者等の役割
- 行政の役割（県と市町村の役割）
- 各主体の連携

進行管理

- 公営住宅の供給目標量
- 指標