

平成 30 年 1 月 15 日
役場仮庁舎 2 階会議室
18 : 30～19 : 30

第 1 2 回与論町庁舎建設検討委員会

会 次 第

- 1 開会
- 2 委員長あいさつ
- 3 議事
 - (1) 与論町庁舎建設事業優先交渉権者の選考結果について
 - (2) 与論町庁舎建設事業計画案について
 - (3) 今後の日程について
 - (4) その他
- 4 閉会

＜配布資料＞	ページ
・平成 2 9 年度庁舎建設検討委員会委員名簿	1
・与論町庁舎建設設計・施工一括発注プロポーザル審査結果報告書	2 . 3
・与論町庁舎建設事業計画案	別冊
・今後の日程について	4

与論町庁舎建設検討委員会委員名簿

平成30年1月現在

No.	職 名	氏 名	備考
1	茶花自治公民館長	山本 池富	
2	立長自治公民館長	原 栄徳	
3	城自治公民館長	川畑 俊光	
4	朝戸自治公民館長	池田 吉光	
5	西区自治公民館長	内野 豊信	
6	東区自治公民館長	永井 弘	
7	古里自治公民館長	竹 盛窪	
8	叶自治公民館長	原田 新一郎	
9	那間自治公民館長	山下 健勇	
10	地域女性団体連絡協議会長	高田 りえ子	
11	連合青年団長	林 幹大	
12	壮年会連絡協議会長	富士川 浩通	
13	与論町老人クラブ連合会長	竹内 充啓	
14	あまみ農業協同組合 与論事業本部 統括理事	森 繁信	
15	与論町漁業協同組合 代表理事組合長	町 英八郎	
16	商工会長	田畑 克夫	
17	ヨロン島観光協会長	永井 新孝	
18	体育協会長	川上 政雄	
19	文化協会長	和田 きみ子	
20	消防団長	富田 修平	
21	社会福祉協議会長	大田 元茂	
22	公益財団法人鹿児島県交通安全協会与論地区協会	野本 勝彦	
23	町PTA連絡協議会長	龍野 勝志	
24	副町長(委員長)	久留 満博	
25	教育長(副委員長)	町岡 光弘	
26	総務企画課長(事務局長を兼務)	沖島 範幸	
27	町民福祉課長	田畑 文成	
28	商工観光課長	山下 哲博	

No.	事務局	氏 名	
1	事務局長(総務企画課長)	沖島 範幸	
2	事務局(担当:総務企画課 主幹兼係長)	竹村 栄作	
3	事務局(総務企画課係長)	堀田 哲也	

与論町庁舎建設設計・施工一括発注プロポーザル

審査結果報告書

与論町庁舎建設設計・施工一括発注

プロポーザル審査委員会

1 与論町庁舎建設事業プロポーザルの実施について

与論町の役場庁舎は昭和42年に1階及び2階の鉄筋コンクリート造部分が竣工し、その後、昭和56年に3階の鉄骨部分が増築され現在の姿となりました。建設から50年余りが経過し、建物の老朽化、庁舎内の狭あい化やバリアフリーへの対応不足が見られるほか、役場機能が本庁舎や南庁舎、商工観光課、保健センター、地域包括支援センターに分散していることから、利用者の負担や事務執行における非効率等の問題も生じています。さらに、平成26年2月の本庁舎耐震診断調査においては、耐力が不足しており、構造上危険な状態にある建物であると診断され、早急な新庁舎の建設が求められています。

このような現在の庁舎が抱える様々な課題や問題の早期解決に向けて、新庁舎建設に向けた検討を行い、平成29年3月「与論町新庁舎建設基本構想」を策定し建設場所を決定、平成29年8月に新庁舎建設計画を明らかにしたところです。

与論町庁舎建設事業の事業者選定方法については、技術提案を受け、最も相応しい考え方を有する事業者を選考でき、発注後も協議しながら事業を進め、町の意向反映が可能な「プロポーザル方式」で選定することにしました。なお、選定は2段階審査により行いました。

2 プロポーザル応募状況及び審査の経緯

平成29年9月25日に与論町庁舎建設設計・施工一括発注プロポーザルの公募を開始しました。審査は、一次審査で企業の能力、業務実績、実施体制等を基準とした書類審査、二次審査で技術提案書等によるプレゼンテーション及びヒアリング審査を行いました。

一次審査に係る参加表明書等に関する質問書の受付では、2者から質問があり平成29年10月12日に回答を公表しております。一次審査の参加表明書は1企業連合から提出があり、平成29年10月27日に与論町庁舎建設設計・施工一括発注プロポーザル募集要項、与論町庁舎建設設計・施工一括発注プロポーザル提出書

類作成要領（様式集）及び与論町庁舎建設設計・施工一括発注プロポーザル審査基準に基づき審査を行い、1企業連合を二次審査の対象者として選定しました。

二次審査は、平成29年11月27日に1企業連合から技術提案書等の提出があり、平成29年11月29日にプレゼンテーション・ヒアリングを実施し、審査基準に従い厳正な審査を行った結果、

選定事業者として、

竹山建設株式会社、株式会社ムトウ、株式会社東条設計、大和リース株式会社鹿児島支店によるコンソーシアム（企業連合）を選定しました。

（プロポーザル審査の経緯）

- 9月25日 与論町庁舎建設設計・施工一括発注プロポーザル審査委員会設置要綱告示
- 25日 与論町庁舎建設設計・施工一括発注プロポーザル公募開始
- 10月12日 参加表明書等質問書の回答の公表
- 10月25日 参加表明書等の受付締切（1企業連合）
- 10月27日 一次審査
- 11月10日 技術提案書等質問書の回答の公表
- 11月27日 技術提案書等の受付締切（1企業連合）
- 11月29日 審査委員会 技術提案書のプレゼンテーション・ヒアリング
- 29日 選定事業者の決定

3 審査委員会名簿

委員長	久留 満博	副町長（庁舎建設検討委員会委員長）
副委員長	町岡 光弘	教育長（庁舎建設検討委員会副委員長）
委員	鯨坂 徹	鹿児島大学 教授（学識経験者）
委員	山本 池富	自治公民館連絡協議会長（庁舎建設検討委員会委員）
委員	高田 りえ子	地域女性団体連絡協議会長（庁舎建設検討委員会委員）
委員	田畑 克夫	商工会長（庁舎建設検討委員会委員）
委員	沖島 範幸	総務企画課長（与論町職員）
委員	大角 周治	建設課長（与論町職員）

今後のスケジュールについて

1 1 月 2 9 日	与論町庁舎建設事業 選定事業者の決定
1 2 月 2 5 日	与論町庁舎建設事業基本協定締結
1 2 月 2 8 日	第 5 回新庁舎建設庁内検討会
1 月 1 5 日	第 1 2 回庁舎建設検討委員会
1 月下旬	新庁舎周辺住民への事業計画説明会
2 月上旬	新庁舎に係る道路整備計画検討会
2 月上旬	旧診療所等解体・撤去工事に係る家屋調査
3 月上旬	旧診療所等解体・撤去工事
3 月上旬	与論町庁舎建設事業仮契約締結
3 月中旬	与論町庁舎建設事業本契約（議会承認）
5 月下旬	第 1 3 回庁舎建設検討委員会 （基本設計について）
6 月中旬	第 5 回住民説明会 （基本設計について）
6 月下旬	基本設計承認
7 月から	実施設計